

Urbanizacija i turistička valorizacija prostora TEF-a - Prostori društvene namjene - HR
/0/0/3/4/0/0/0/1/3/3/17/261552/218/1/1

Osnovni podaci o lokaciji				Povezanost s ciljevima i proritetima u planskim dokumentima		
1.	NUTS I	Država	Hrvatska	14.	Cilj županijske razvojne stra.	CILJ 1. Konkurentno gospodarstvo bazirano na ino i domaćim ulaganjima u turizmu i pratećim i uslugama tradicionalnoj poljoprivredi i industriji temeljenoj na inovacijam i naprednim tehnologijama u gospodarstvu
2.	NUTS II	Šira regija	Jadranska Hrvatska			
3.	NUTS III	Županija	Šibensko-kninska			
4.	LAU 2	JLS	Šibenik			
5.	Lokalitet	Naselje	Šibenik			
Nositelji razvojne mjere				15.	Prioritet županijske razvojne stra.	PRIORITET 3. Privlačenje domaćih i stranih investitora
6.	JLP(R) nositelj		Šibenik,	16.	Cilj lokalnog razvojnog plana	CILJ 3. Održivi turizam
7.	Ostalo nositelj		Privatni investitor,			
8.	JLP(R) nositelji					
9.	Ostalo nositelji					
Umrežavanje				Stanje razvojne mjere		
10.	Zajednički razvojni projekt JLP(R)S			19.	Vrsta	Izgradnja,Izrada dokumentacije,Sanacija,
11.	Zajednički razvojni projekt županija			20.	Status	U tijeku,
12.	Razvojni projekt statističke regije			21.	Faza	Programiranje,
				22.	Ciljane skupine	Svi stanovnici,Turisti,
13.	Prekogranični razvojni projekt			23.	Pripremljena dokumentacija	
				24.	Odgovorna osoba	Gradonačelnik
				Rokovi i trajanje		
				25.	Početak	//
				26.	Završetak	//
				27.	Trajanje u mjesecima	

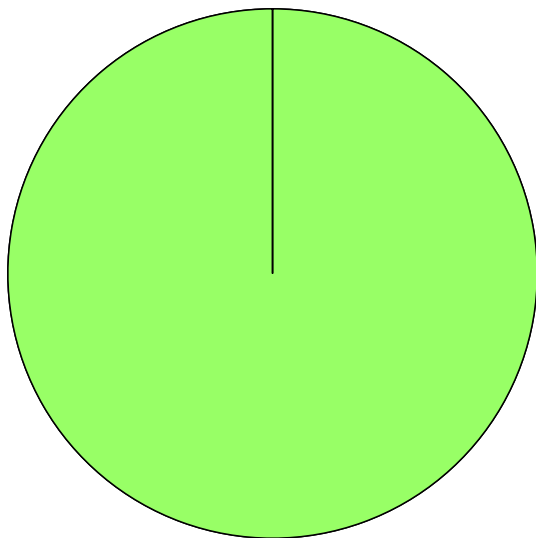
Urbanizacija i turistička valorizacija prostora TEF-a - Prostori društvene namjene - HR

/0/0/3/4/0/0/0/1/3/3/17/261552/218/1/1

18. Opis razvojne mjere

Razvojna mjera se odnosi na projekt urbanizacije i turističke valorizacije područja veličine 272.000 m² koje se nalazi na području bivše Tvornice elektroda i ferolegura – TEF sa kojim danas upravlja TEF d.d. TEF d.d. posjeduje zemljište površine od oko 274.000 m² na atraktivnoj lokaciji na sjevernom ulazu u Grad Šibenik neposredno uz more. Obzirom na veličinu zemljišta i atraktivnost lokacije isto ima izrazito veliki potencijal za privlačenje investicija. Važnost zemljišta TEF-a ogleda se u nekoliko činjenica: • Lokacija zemljišta je u neposrednoj blizini stare gradske jezgre što je čini izuzetno atraktivnom i jedinstvenom u odnosu na ostale obalne jadranske gradove; • Zemljište ima veliku atraktivnost pristupa moru i to u dužini od ukupno 1,2 km, ukupna površina koja spada pod pomorsko dobro iznosi 13.700 m². • Veličina zemljišta okrupnjena pod jednim vlasnikom – lokalnom samoupravom – omogućuje bržu pripremu i provedbu projekata i prihvat velikih investicija; Radi usporedbe veličine: Stara gradska jezgra Šibenika se prostire na 16,08 ha, a zemljište TEF-a na 27,4 ha. Prema Generalnom urbanističkom planu prostor TEF-a d.d. nalazi se na sjevernom dijelu grada označen kao MV6, odnosno kao mješoviti višenamjenski prostor. Prema GUP-u označeni prostor namijenjen je novoj gradskoj četvrti, oblikovanoj s visokim urbanim standardom te namjenom usmjerenom u segment stanovanja, pratećih urbanih funkcija, ugostiteljsko-turističkih sadržaja i poslovnih prostora te uređenje površina za rekreaciju, javnih parkova i prometnih površina. Osim stambenih građevina na području zone moguća je i gradnja manjih sportsko-rekreacijskih površina. Gradnja građevina gospodarske namjene strogo je ograničena, uz mogućnost gradnje isključivo poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene. U nastavku će se prikazati uvjeti gradnje u višenamjenskim zonama. Za područje TEF-a d.d. GUP propisuje izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU 2 – UPU područja Crnica – TEF), gdje će se precizno definirati buduća namjena cijelog prostora. Zemljište TEF-a d.d. osim što obuhvaća veliku površinu cijelom svojom dužinom je u dodiru s morem te velikim dijelom uključuje i pomorsko dobro (13.700m²). Na sredini obalnog dijela zemljišta nalazi se bivša luka specijalne namjene, koja je danas u sastavu Lučke uprave Šibenik, a prilaz luci moguć je jedino preko dvorišta TEF-a d.d.. Operativna dužina luke iznosi 115 m, a radna površina 6.000 m². Nakon razgradnje tvornice (objekata tehnološkog pogona) na zemljištu TEF-a d.d. ostalo je nekoliko građevina, koje se nalaze na rubnim dijelovima dvorišta, a koriste se za potrebe smještaja sadašnje djelatnosti poduzeća. U budućnosti sve te građevine, po potrebi, će se moći vrlo lako razgraditi. Završetkom započetog procesa sanacije terena na području ex. TEF-a ovo područje će postati jedan od najvažnijih razvojnih resursa na području Grada Šibenika.

Urbanizacija i turistička valorizacija prostora TEF-a - Prostori društvene namjene - HR /0/0/3/4/0/0/0/1/3/3/17/261552/218/1/1



	Uloženo do sada - 0.00 kn
	Predviđeno u planu proračuna - 0.00 kn
	Ostatak potrebnih sredstava - 0.00 kn

Očekivani izvor potrebnih sredstava

	Proračun JLP(R)S - 0.00
	Županija - 0.00
	Obveznice - 0.00
	Javno-privatno partnerstvo - 0.00
	EU fond - 0.00
	Donacije/potpore međunarodnih organizacija -
	Inozemne vlade/veleposlanstva - 0.00
	Donacije/potpore nacionalnih fondova - 0.00
	Donacije/potpore stranih fondova - 0.00
	Donacije/potpore ministarstava - 0.00
	Kredit - 0.00
	Privatni sektor - 0.00
	Nepoznato - 0.00